

# BOURÁNÍ DOPRAVNÍCH HRADEB

## ARCHITEKTONICKÁ VIZE PROMĚNY GOČÁROVA OKRUHU V MĚSTSKÝ BULVÁR

Smyslem práce je subjektivní vize Gočárova okruhu v Hradci Králové a jeho okolí po proměně v městský bulvár bez tranzitní dopravy. Nejdůležitější komunikace města představuje velký potenciál rozvoje v blízké budoucnosti. Po dostavění severní a jižní tangenty a odstranění tranzitní dopravy z centra města se Gočárovův okruh stane zeleným městským bulvárem s živým okolím. Stále bude důležitým oběhovým systémem města, ale výrazně se zklidní. Severní obchvat taktéž zajistí obslužnost rozvojové plochy kolem letiště a ve skladištní oblasti, kam se bude moci přesunout lehký průmysl z centra města a uvolní tak místo pro vhodnější zástavbu. Další dopravní stavbou, o které se hodně mluví, je vysokorychlostní železniční trať Praha – Hradec - Wrocław, která krom zrychlení osobní dopravy přispěje taktéž k rychlejšímu rozvoji města. Snažil jsem se respektovat nový územní plán a jím stanovené funkční plochy, který bude na dalších pár desetiletí základním podkladem pro rozvoj města, i když jsem si dovolil několik malých odlišností. Okruh jsem rozdělil na 5 částí, u kterých se věnuji vždy specifickým podmínkám a proměnám. Hradec je dnes brán jako město v zeleni a tak ho i vidím v budoucím rozvoji. Domy by měly uvolňovat přízemí zeleni a příjemnému veřejnému prostoru. Celkový podíl zeleně, hlavně kolem Gočárova okruhu, by

měl stále stoupat, neboť pod stromem je vždycky příjemnější klima. Vjezd do historického centra bude pro osobní automobilovou dopravu omezen. Hromadnou dopravu po okruzích budou zajišťovat permanentně kroužící prostředky hromadné dopravy, které budou doplněny na jednotlivých radiálních o pendlující spoje. Řešení parkování zajistí velká zachytaná parkoviště v blízkosti okruhu. V centru budou parkování pro rezidynty zajišťovat parkoviště uvnitř vnitrobloků. Právě ve vnitroblocích vidím velký plošný potenciál města ve svém centru. Se stoupající poptávkou po životě v Hradci se budou muset začít řešit plochy pro bydlení uvnitř města a ne plošnými nálety na okrajové části města. Zároveň se do našeho města budou se stoupající tendencí stěhovat sídla velkých firem a je potřeba pro ně koncepčně chystat vybrané lokality. Spoustu věcí v téhle vizi by nebylo jednoduché prosadit, ale to není a nemá být náplní této vize. S budoucím vývojem Hradce to bude hlavně o chuti občanů a jejich zástupců se domluvit a odhodit ješitnost ega v hájení svých zájmů a úhlů pohledu. Jedině tak pak můžeme v rozumném časovém horizontu navázat na odkaz geniálního územního rozvržení našeho milovaného města Hradec Králové. Berte mou představu a vizualizace s nadhledem a občasnou nadsázkou. Je to pouze jedna z možných budoucností.

### ÚSEKY GOČÁROVA OKRUHU:

#### FAKULTNÍ NEMOCNICE - KRUHOVÁ KŘÍŽOVATKA BRNĚNSKÁ

Na současnou plochu kolem Univerzity Hradec Králové byla nedávno zpracována rozsáhlá architektonická studie. Tato studie řeší nadčasově a kvalitně celý prostor univerzity kolem stávajících třech pavilonů až k okruhu, kde umísťuje dominantu pěší lávky přes okruh. Doporučuji



se s touto vizí detailněji seznámit, protože obsahuje spoustu skvělých nápadů řešení nelehkého rozestavěného území a osobně ji považuji za jednu z nejlepších urbanistických prací za poslední dobu u nás. Kolem několika desítek let diskutované křižovatky Mileta, jižně od čerpací stanice, je taktéž zpracována územní studie City Garden. Bude se jednat o několik administrativních budov s obchodním domem a velkým podílem zeleně. Do třetice se již započalo stavbou studentského kampusu Univerzity Karlovy prvním objektem a další budou v blízké budoucnosti následovat. Podél okruhu na severní straně dojde k rekonstrukci věžových domů s dominantou patnáctipodlažní budovy Univerzity obrany. V areálu taktéž dojde k očekávané rekonstrukci Pajkovy flošny na studentský klub s dvěma sály, který po přesunu AC klubu v bezprostřední blízkosti akademické půdy chybí. Jižně přes okruh je v současné době zástavba rodinnými domy, která se bude muset do budoucna přesunout do lokalit s nižší zástavbou a zde vzniknou nové věžové domy s parkem v parteru, který plynule naváže na lokalitu City Garden.

#### KRUHOVÁ KŘÍŽOVATKA BRNĚNSKÁ - LÍZÁTKA

Při průjezdu Gočárovým okruhem je potřebná jasná orientace. Důležitost kruhového objezdu na konci Brněnské ulice by měl podtrhnout umělecký prvek v jeho středu, který bude viditelný z dálky a orientaci usnadní. Příkladem takového akcentu důležité městské komunikace je nedávno dokončená kruhová křižovatka Koruna, která se stala orientačním bodem a osobitým architektonickým dílem.

Severně od kruhárce, směrem k řece Orlici je území určené pouze pro sport a veřejnou zeleni. Představují si ho jako velký park táhnoucí se podél Orlice s velkou nabídkou volnočasových aktivit, místem s krásnou zelení kolem břehů Orlice. Stane se relaxační i aktivní zónou na dosah historického centra města. Velkou část plochy zabere nový Malšovický stadion s hřištěm Slavie a Flošnou s přilehlým velkokapacitním parkovištěm park and ride. V místě, kde se nachází původní pevnostní Pivovarská flošna, vznikne centrum sportu s výškovou budovou s obchody v přízemí,

administrativou a byty v horních patrech. Pivovarská flošna bude zrekonstruována a bude sem přesunut hradecký pivovar, který obslouží žízňivé sportovce a parkové povaleče.

Pravý břeh okruhu za nadjezdem, kde většinu plochy v současnosti zabírají tenisové kurty, vidím jako pokračování sportovní relaxační zóny táhnoucí se podél Orlice. Jedná se o jednu z nejkrásnějších lokalit Hradce v bezprostřední blízkosti slepého ramene řeky. Na zastavitelných plochách by vzniklo centrum všemožných kroužků, kluboven a spolků, které by mohly využívat sousedské polohy. K dispozici by měli i velkou travnatou plochu směrem k řece, kde by se mohly odehrávat venkovní aktivity.



#### TESLA - POSPÍŠILOVA TŘÍDA

Postupně se z blízkosti Pospíšilovy třídy vytratí přízemní rodinná zástavba a vznikne zde moderní městská tepnas dostatek veřejného prostoru. Protější stranu liniového domu vidím jako velkou zelenou plochu se stávajícími věžovými bytovými domy s možností služeb a obchodů v přízemí. Tuto plochu bych rozšířil do ploch rodinné zástavby a dostavěl zde další věžové domy s podzemním velkokapacitním parkováním. Princip věžových domů by čtil Corbusierovskou myšlenku města v parku, kdy maximální plochu parteru zabírá park a věžové domy o malé zastavěné ploše stoupají nad stromy. Stávající levá strana třídy s podélným panelovým domem bude zrekonstruována a budou zde v přízemí živé obchůdky a nad nimi žádané byty s výhledem na jih do zeleně. Brownfield kolem zrekonstruované Pílnářkovy továrny se zrekrutivuje a zmizí průmyslové stavby od těch drobných až po montážní haly. Ty by se měly přesunout do oblasti skladištní, či letištní, kde se předpokládá rozvoj zóny lehkého průmyslu.



#### ŠIMKOVY SADY - MOST PŘES LABE

Tato lokalita je v současné době lemována montovanými halami obchodních řetězců, které v optimistickém výhledu budou demontovány a odsunuty na periferii města, kam patří. Ceny pozemků ke stavbě polyfunkčních domů v Hradci budou dále růst a vytvoří tak ekonomický tlak na zhodnocení těchto pozemků. Na nemalé ploše vyroste zcela nová část města táhnoucí se podél Gočárova okruhu



až k Labi. Bude obsahovat polyfunkční domy s obchody, administrativou a byty, spoustou menších náměstíček a zelených prostranství. Jižním směrem se z této oblasti naskytne nádherný pohled do největšího hradeckého parku se spoustou zeleně a vodních prvků, za kterým se tyčí historické panorama hradeckých věží. Na severu je území lemováno Piletickým potokem, který přináší důležitý vodní prvek do městské zástavby. Nad potokem patří pozemky ještě městu a tak by

Průmyslový areál Tesly bude nahrazen novými kancelářskými budovami, které budou fungovat jako bariérové domy pro bytové objekty s prosklením do zeleně. Prostor kolem Tesly a výpadovky na Třebechovice vidím jako jedno z budoucích moderních administrativních center. Křižovatka se promění na další světelně řízený kruhový objezd, a jakožto důležitá radiála příjezdu do města bude opět doplněna o dominantu.

Dnešní nadjezd nad Pospíšilovou třídou se vrátí do úrovně země. Sevěření bytovými činžovními domy bude uvolněno a vznikne tak vzdušnější prostor kolem komunikace, který se propojí s prostorem vnitrobloků. Stávající protihluková konstrukce by byla demontována a opět instalována na okruh bez skleněných výplní. Místo toho by byla popnuta zelení a vytvořila by tak poutavý prvek zelených bran při průjezdu okruhem. Některé starší domy na atraktivních plochách města ekonomickému tlaku podlehnou a dojde k jejich přestavbě splňující aktuální požadavky na bydlení.

zde mohlo dojít k výstavbě potřebných startovacích a sociálních bytů za spoluúčasti města. Za křižovatkou, u řeky Labe, bude v blízké době povýšena lokalita Aldis stavbou budovy centrály ČSOB a lávky přes Labe. Vznikne zde zcela nový veřejný prostor, skrze který začnou proudit lidé a přinesou život na další část nábřeží Labe po obou stranách. Investice kolem centrály ČSOB odstartuje kompletní dostavbu celé lokality a dočkáme se zde i přestavby panelového strašáka u plaveckého bazénu a celé louky pod ním. Navazující sportoviště Sokola bude taktéž zrekonstruováno a pod atletickým oválem bude vytvořeno podzemní parkoviště, které zajistí dostatek parkovacích míst. Řeky byly v historii vždy základním kamenem rozvoje sídel, místem, který přirozeně přitahoval lidi. Ve většině evropských měst je řeka a její nábřeží důležitou tepnou sociální a kulturní sféry města. Již dnes se v Hradci objevují světlá místa nábřeží, která pravidelně ožívají, jako např. prostor před Náplavkou. Vidím nábřeží jako místo plné života v každou denní dobu, se spoustou drobných kaváren a plavoucích mol, kde se budou scházet lidé a budou tam rádi trávit svůj volný čas.

#### RESSLOVA, STŘELECKÁ - LIPKY, LABSKÁ

Ulicemi Resslerova a Střelecká začíná část města, která již dnes funguje jako městský bulvár. Stávající domy u mostu přes Labe, které dnes trpí intenzivní dopravou, si v budoucnu oddychnou a stanou se součástí zeleného bulváru. U bytových domů podél ulice předpokládám pouze proměnu parteru s větším podílem obchodů a služeb. Park u domu Střelnice bude, doufám, v nejbližší době zrekonstruován a naplní svou funkci příjemného místa se vzrostlou zelení, kterému se nebudou lidé vyhýbat, ale rádi ho navštěvovat. Jižně od Střelnice již brzy začne výstavba nových administrativních budov firmy Generali, které dají tvář dalšímu důležitému křížení Gočárova okruhu s Gočárovou třídou. Na tomto místě by měla být symbolicky vztýčena socha Gočára, který na svou sochu ve městě, které ho až božsky uctívá, stále čeká. Socha by měla být natočena čelem ve směru Gočárových tříd, skrze Ulrichovo náměstí až k soše architektů Kotěry, která bude stát na náměstí Svobody a koukat se na své muzeum. Vytvoří se tak socha důležitých osobností a zakladatelů Salónu republiky. Oblast vilové čtvrti podél Střelecké bude zachována, stejně jako ostatní zástavba podél této komunikace Labskou kotlinou. Na druhé straně by bylo dobré vybudovat parkovací dům kolem ZŠ Bezručova, který trochu odlehčí parkování v Labské kotlině. Problém parkování v centrální části města s blokovanou zástavbou by vyřešilo vybudování zapuštěných parkovišť uvnitř vnitrobloků. O půl patra zapuštěná parkoviště by na své střeše nesly zelený park, který by dal obyvatelům relaxační místo klidu s jistotou rezidenčního zastřešeného parkování v blízkosti bydliště. Některé vnitrobloky by mohli být otevřené a průchozí a umožnit tak rozšíření městského prostoru o zelené ostrovy.