

VIZE PRO HRADEC KRÁLOVÉ

Urbanistický rozvoj Hradce Králové je jednou z nejdůležitějších otázek života v našem městě. Je třeba k němu přistupovat s pokorou a respektem, s respektem k Salonu republiky, špičkové architektuře a urbanistickým vizím profesorů Jana Kotěry a Josefa Gočára a dalších architektů První republiky i následných období. Zároveň bychom se neměli bát město otevřít kvalitní moderní architektuře a na odkaz Salonu republiky co nejlépe navázat.

HLAVNÍ PRIORITY SOUČASNOSTI

Urbanistický rozvoj Hradce a investiční akce realizované či připravované městem nebo Královéhradeckým krajem přirozeně provází zájem obyvatel Hradce, a je to tak dobře. Podívejme se na nejdůležitější veřejné investiční akce současnosti a řekněme si, v jakém jsou stavu a jak bude vypadat jejich další průběh.

Benešova třída

Byla úspěšně dokončena první část revitalizace Benešovy třídy, ve které bylo z dotací proinvestováno přes 200 milionů Kč. Nyní je potřeba v revitalizaci Benešovy třídy pokračovat. V současné době se posuzují vlivy revitalizace druhé části Benešovy třídy na životní prostředí, následně je pro rekonstrukci nutno získat územní rozhodnutí a stavební povolení. V případě vydání kladného stanoviska posouzené vlivy rekonstrukce na životní prostředí může město v tomto roce přistoupit k žádosti o vydání územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí by mohlo být při současné legislativě vydáno v roce 2019, poté bude zpracován projekt pro stavební povolení (rok 2020) a následně se vydá stavební povolení (rok 2021). Po získání stavebního povolení, tedy přibližně od roku 2022, může město zahájit rekonstrukci. Jinak to podle současné legislativy není možné, i kdybychom si všichni přáli, aby to šlo rychleji. Předpokládané náklady na zbývající rekonstrukci Benešovy třídy jsou téměř jedna miliarda Kč. Město se musí co nejvíce vynasnažit, aby se podařilo podobně jako v případě první části pokrýt co nejvíce stavebních nákladů z dotací. Pokud se to nepodaří, bude na rozhodnutí vedení města, zda náklady na rekonstrukci pokryjeme z městského rozpočtu nebo formou dlouhodobého úvěru.

Velké náměstí

Velké náměstí, které vytváří pro Hradec tak klasicke siluetu hradeckých věží, je v současnosti namísto jednoho z nejmalebnějších míst Hradce dřevovým parkovištěm. Když tam jdete, určitě si řeknete, proč to tak je? Proč s tím někdo něco nedělá?

Město si je stavu vědomo a dlouhodobě na revitalizaci plochy Velkého náměstí pracuje. Při plánování rekonstrukce město zadalo čtyřem architektonickým týmům zpracování architektonické studie rekonstrukce Velkého náměstí. Ještě před tím nechalo zpracovat dopravní průzkumy, ze kterých vyplynuly požadavky na dopravu a nezbytný počet parkovacích míst oproti současnému stavu, tak aby Velké náměstí nebylo parkovištěm, ale aby bylo zajištěno krátkodobé parkování a dopravní obsluha restaurací a obchodů. Hradecká veřejnost měla možnost se s vypracovanými studiemi architektů seznámit a vyjádřit se k nim. Městem byl vybrán vítězný architektonický návrh a poté město přikročilo k získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, které jsou pro rekonstrukci potřeba. Bez těchto povolení Velké náměstí zrekonstruovat nelze, můžeme ho jen záplatovat, protože k záplatám děr žádné povolení nepotřebujeme. Město tedy podalo žádost o vydání územního rozhodnutí, které bylo vydáno. Proti vydanému územnímu rozhodnutí však bylo podáno některými majiteli domů na Velkém náměstí odvolání kvůli tzv. podjatosti hradeckého stavebního úřadu a vydání územního rozhodnutí se tak bohužel oddaluje. Veřejným tajemstvím v Hradci je, že skutečným důvodem odvolání je zájem některých majitelů domů na větším množství parkovacích míst, než kolik je stanoveno pro krátkodobé parkování a obsluhu obchodů a restaurací.

Parkoviště ale na Velkém náměstí nechceme, nechťejí ho tam ani odborníci, ani vedení města ale zejména naprostá většina Hradečáků. Náměstí musí žít, má sloužit jako místo, kde se mohou ve větším počtu setkávat obyvatelé města, je místem konání trhů, důležitých společenských akcí a mimořádných událostí. Na podobných náměstích v jiných městech, ať už je to Staroměstské náměstí v Praze anebo Náměstí svobody v Brně také není parkoviště, nemá tam co dělat, prostor náměstí je určen pro veřejnost. Pro dlouhodobé parkování v oblasti Velkého náměstí je třeba hledat společně s rezidenty a majiteli domů vhodné řešení. Věřme, že se podaří najít rozumnou dohodu s těmi, kteří proti schválení rekonstrukci Velkého náměstí vystupují. Pokud však bude pokračovat to, že proti rekonstrukci Velkého náměstí budou opakovaně podávána odvolání a činěny další právní kroky, dojde ke zdržení rekonstrukce o mnoho let.

Fotbalový stadion Malšovice

Na rekonstrukci fotbalového stadionu bylo vydáno územní a stavební povolení a nyní probíhá výběr dodavatele stavby. Stavební práce byly započaty zbouráním zastřešení západní tribuny, stánků s občerstvením a betonové konstrukce hlediště. Celkový náklad na projekt přestavby stadionu, se kterým město počítá ve svém rozpočtu, je 500 mil. Kč. Společně s přestavbou stadionu je třeba systematicky řešit hradecký fotbal, včetně spolupráce se soukromými partnery a sponzory. Rekonstrukci fotbalového stadionu je třeba provést postupně v několika etapách, tak aby bylo možné stadion průběžně využívat a aby to umožnil rozpočet města. Rozložení stavebních prací v čase může městu ušetřit hodně peněz, protože stavební trh je v současné době přeplněný a ceny stavebních prací velmi vysoké. To se však může změnit, ceny stavebních prací mohou být v budoucnu nižší a město může ušetřit.

Parkování u nemocnice a křižovatka Mileta

Všichni si uvědomujeme nedostatečné parkování, když jedeme do fakultní nemocnice. Auta stojí všude možně na trávě, nebo se nedá zaparkovat vůbec. Řešení je třeba vidět zejména v postavení parkovacích domů, a to buď v lokalitě křižovatky Mileta, nebo naproti přes městský okruh na pozemcích u areálu hradecké univerzity. Jednodušší by bylo postavit parkovací dům u Milety. To je ale závislé na projektu přestavby křižovatky.

Přestavba křižovatky, která se v současné době oddaluje v důsledku odvolání proti územnímu rozhodnutí, a to i přes snahu města najít s osobami napadajícími řešení křižovatky stanovené Ředitelstvím silnic a dálnic shodu. Přechodné řešení nedostatečného parkování může spočívat ve vybudování provizorního parkoviště na travnatých plochách kolem křižovatky Mileta. Toto řešení je ale dlouhodobě nevyhovující. Věřme, že i zde se podaří najít společným dialogem řešení, a křižovatku Mileta a parkování u nemocnice se dočkáme co nejdříve.

STRATEGICKÉ VIZE PRO URBANISTICKÝ ROZVOJ V HRADCI KRÁLOVÉ

Vedle aktuálních projektů, které je třeba urgentně řešit, je potřeba se zabývat i střednědobými a dlouhodobými strategickými plány a vizemi, tak aby se Hradec rozvíjel jak v souladu s jeho historickými a urbanistickými tradicemi, tak v souladu s trendy moderní architektury a urbanismu. Musíme se starat o to, aby se nám a našim dětem v Hradci pěkně žilo i za desítky let. Rozvojové vize města představují zároveň základ ekonomické prosperity, rozvoj pracovních příležitostí a upevňování pozice Hradce Králové jako jednoho z center vzdělanosti. Vize jsou sice leckdy časově vzdálené, ale představují cíle, ke kterým může směřovat územní plánování města, příliv investorů a motivace pro kvalifikované odborníky i běžné občany žít a pracovat právě v Hradci Králové.

Dálnice D11 a rychlostní silnice R35

Město musí maximálně podporovat co nejrychlejší výstavbu jak dálnice D11, tak rychlostní silnice R35, které staví Ředitelství silnic a dálnic v rámci výstavby celostátní sítě dálnic a rychlostních silnic. Obě komunikace budou velkým přínosem jak pro Hradec, tak pro celý Královéhradecký kraj.

Zejména dokončení výstavby části rychlostní silnice R35 z Opatovic do obce Časy o délce přibližně 13 km velmi uvolní tranzitní dopravě přes Hradec. Na tento úsek již bylo vydáno stavební povolení a v současné době je vybírána stavební firma, která tento úsek dálnice postaví. Předpokládaný termín dokončení tohoto úseku je v roce 2021, za tři roky tedy můžeme očekávat první zlepšení dopravy v Hradci. Výstavba dalšího úseku dálnice D11 z Kuklen do Smiřic započne v říjnu tohoto roku. Předpokládá se, že celý úsek z Hradce až do Jaroměře bude dokončen v roce 2022.

Severní a jižní tangenta a tzv. jižní propojka

O tzv. severní a jižní tangentě (jinými slovy severním a jižním obchvatu) se hodně hovoří a jsou zakotveny v nově připravovaném hradeckém územním plánu. Obě tangenty vytvoří podstatnou část obchvatu centra Hradce, někdy rovněž nazývaného třetím hradeckým okruhem. Stavby bude provádět a financovat Ředitelství silnic a dálnic, a jsou důležité proto, abychom z centra města a zejména z druhého městského okruhu odvedly nákladní auta a osobní vozidla, která Hradcem jen projíždějí. Je dobré si uvědomit, že hluk a dopravní zplodiny z druhého městského okruhu zasahují více než polovinu hradeckých obyvatel. Až se obě tangenty dostaví, z druhého hradeckého okruhu zmizí spousta vozidel a stanou se z nich mnohem klidnější městské bulváry, na kterých se bude skutečně žít a nejen projíždět autem. Severní tangenta je rovněž klíčová pro rozvoj hradeckého letiště a průmyslové zóny letiště a skladištní oblasti. Bez její existence nebude tato oblast přístupná pro nákladní dopravu a nebude se moci rozvíjet.

Tzv. jižní propojka je krátká silnice mezi Vysokou nad Labem a Opatovicemi, která podstatně zjednoduší napojení na Pardubice a Prahu. Nebudeme muset složitě projíždět Opatovicemi, jako je tomu dnes. To není dlouhodobě dobré řešení. I jižní propojka je uvedena v nově připravovaném hradeckém územním plánu.



Hradecké letiště a průmyslová zóna letiště

Všichni si uvědomujeme, že hradecké letiště a s ním související průmyslová zóna skrývá velký potenciál, zároveň ale nechceme, aby nás letištní provoz příliš rušil. Zásadní věcí je letiště jako takové uchovat, protože existence letiště garantuje zajímavost Hradce pro leteckou dopravu a je to jeden z důvodů proč je Hradec na dopravní mapě Evropy. Letiště je třeba optimálně využít pro vědu, výzkum, inovace, leteckou výrobu a přiměřenou leteckou dopravu. Zajímavé je rovněž sportovní a rekreační letectví a volnočasové aktivity spojené s letištem, které už dávno nejsou jen pro úzkou skupinu lidí.

Rozvojová zóna letiště představuje velkou šanci pro to, aby se v Hradci Králové vytvořilo další krystalizační jádro rozvoje – skutečně nová městská čtvrť, kde vedle průmyslu mohou vznikat atraktivní objekty pro podnikání a další funkce související s letectvím, které by mohly využít i stávající vzletovou a přistávací dráhu. Nabízí se rovněž spolupráce s vysokými školami technického směru, zejména ČVUT. Při přípravě průmyslové zóny je třeba se zaměřit na podniky s vysokým podílem technologií a inovací. Žádnou montovnu založenou na levné pracovní síle samozřejmě na letišti nechceme. V souvislosti s průmyslovou zónou město jedná se státní agenturou CzechInvest o dotaci na infrastrukturu průmyslové zóny v neletové části letiště v rádech stovek milionů korun. V případě, že se podaří dotaci získat a bude postavena severní tangenta a letiště se napojí na dálniční síť, může se stát centrem podnikání, technologií a inovací nejen v Hradci, ale v celém Královéhradeckém kraji.

Vysokorychlostní železniční spojení do Prahy a Polska

Na celostátní úrovni se připravuje výstavba vysokorychlostních tratí v České republice, v rámci které budou zmodernizovány stávající tratě s navýšením rychlosti až na 200 km/h nebo postaveny nové železniční trati s rychlostí až 350 km/h. Jednou ze zvažovaných tratí je i rychlodráha spojující Prahu a polskou Wroclaw, která může vést přes Liberec nebo přes Hradec Králové. Je jasné, že vysokorychlostní vlakové spojení Hradce Králové a celých východních Čech s Prahou a Polskem by Hradci velmi prospělo. I když jde o projekt na příští desítky let (jako termín realizace jsou uváděny roky 2035-2050), Hradec Králové se spolu s Královéhradeckým krajem musí pokusit o prosazení trasy vysokorychlostní tratě přes naše město. Hradec Králové a partnerská města Walbrzych a Wroclaw, které jsou na této trase, již v této věci na úrovni primátorů zahájila jednání o vzájemné spolupráci při prosazení vedení trati přes Hradec a východní Čechy. Pokud se vysokorychlostní trať jednou postaví, dojedeme za 20 minut do Prahy, za 15 minut do Krkonoše nebo za necelou hodinu do Polska. To určitě stojí za to.

Velké náměstí - Severní terasy - Žižkovy sady - Gayerova kasárna - Zóna Aldis

Revitalizací Velkého náměstí, rekonstrukcí Severních teras, úpravou Žižkových sadů, přestavbou lokality Gayerových kasáren a dokončením zóny Aldis dojde k revitalizaci a propojení velké části městského prostoru, který dostane zcela novou

podobu, ožije vzájemně propustujícími se zónami a vytvoří nový prostor pro práci i trávení volného času. O revitalizaci Velkého náměstí jsme hovořili. Pro rekonstrukci Severních teras, úpravy Žižkových sadů a revitalizaci prostoru Gayerových kasáren byly zpracovány architektonické studie a nyní je připravována dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. V případě revitalizace prostoru Gayerových kasáren již bylo o územní rozhodnutí požádáno. Výstavba parkovacího domu Jana Gayera v Gayerových kasárnách je již v plném proudu a její dokončení se předpokládá v příštím roce. V zóně Aldis dojde k velkému posunu výstavbou Regionálního centra Československé obchodní banky pro střední a východní Evropu. Rozhodnutí banky jít se svým centrem do Hradce a nikoliv do konkurenčních Pardubic je pro Hradec velký úspěch. V zóně Aldis se nabízí výstavba dalších kanceláří nebo bytových domů. Společně s výstavbou lávky mezi zónou Aldis a druhým břehem řeky se propojí městské části a vytvoří se podmínky pro vybudování páteřní cyklostezky centrem města. Dalším tématem zóny Aldis je rekonstrukce atletického areálu Sokola spojená s vytvořením dalších parkovacích míst.

Dostupné bydlení v Hradci

Hradec by se měl zasadit o zajištění bydlení pro co nejvíce z těch, pro které bydlení není dostupné, zejména pro mladé rodiny a seniory. Takovým bydlením by mohlo být např. nájemní nebo družstevní bydlení v bytech, které budou postaveny městem anebo ve spolupráci města se soukromým partnerem. Jak v případě nájemního, tak v případě družstevního bydlení bude po dostavbě bytů možno byty poskytnout potřebným hradeckým občanům. Byty by mohly být městem postaveny např. na městských pozemcích v zóně Aldis, případně v tzv. severní zóně (území mezi ulicemi Pouchovskou, Akademika Bedrný, Piletickým potokem a železniční tratí). V případě pečlivé přípravy výstavby bytů na pozemcích města a při využití dotací nebo levného bankovního financování pak výstavba dostupného bydlení nemusí znamenat podstatný zásah do finančních výdajů městského rozpočtu.

Víceúčelová sportovní hala pro míčové hry a další halové sporty

Hradec by si zasloužil prvotřídní víceúčelovou sportovní halu pro míčové hry a další halové sporty. Po Hradci je několik hal či tělocvičen, ale postupně stárnou. Pro umístění haly se nabízí několik pozemků jak v centru Hradce, tak na jeho okraji.

Dokončení prostoru univerzitního areálu u nemocnice: Šance na prestižní centrum vzdělanosti

Dalším územím, které je třeba urbanisticky dokončit, je prostor univerzitního areálu u nemocnice. Pozemky, na kterých je v současné době parkoviště pro univerzitu, by bylo možné ve spolupráci mezi městem a univerzitou využít pro výstavbu dalších univerzitních budov, případně pro výstavbu kanceláří nebo budov pro vědu a výzkum. Parkování by bylo vhodné přesunout do parkovacích domů. Existující architektonická studie lokality ukazuje, jak moderním a krásným prostorem by současné parkovací plochy mohly být.

Regenerace a rozvoj lokality bývalé Koželuzny v Kuklenách

Území bývalé Koželuzny a okolní prostor v Kuklenách je potenciálně zajímavým územím, a to zejména pro bydlení. Město by se mělo aktivně podílet na revitalizaci tohoto území a jeho přípravě pro výstavbu

nových bytů. V lokalitě rovněž město plánuje výstavbu domu s pečovatelskou službou. Součástí revitalizace je také úprava břehů Labského náhonu a výstavba dvou nových parků, pro které již bylo vydáno stavební povolení, a které byly oceněny v soutěži Projekt roku.

Lesopark na Moravském předměstí a kopec Svatého Jana

Město nechalo zpracovat architektonickou studii na plánovaný lesopark na Moravském předměstí od křižovatky ulic Štefánikova a Palachova až pod kopec Svatého Jana. Do budoucna by tu mohla vzniknout odpočinková zóna. V této souvislosti je rovněž třeba řešit využití střední části kopce Svatého Jana a vyhlídkové místo Rozárku. Mnozí z nás pamatují, když tam byla umělá sjezdovka, dnes je toto krásné místo nevyužito. Nabízí se zejména vyhlídková restaurace či kavárna s výhledem na Hradec, společně s využitím svahu Rozárky pro volnočasové a sportovní aktivity. Budoucí stavby na Rozárce je pak třeba vhodně zakomponovat do současného prostředí formovaného zejména vodárenskou věží, která je národní technickou památkou, a budovami hvězdárny.

Další koupaliště pro Hradečáky

Koupaliště na Flošně je úspěšným projektem, ročně jej navštíví přes sto tisíc návštěvníků, a to nejen z Hradce. Koupaliště je často plné k prasknutí a je tedy načase přemýšlet o dalším koupališti, které doplní Flošnu i koupání v hradeckých pískách. Oproti městskému typu koupaliště na Flošně se nabízí například přírodní typ biotopového koupaliště v blízkosti Labe nebo Orlice.

Splavnění Labe Hradec - Pardubice pro rekreační plavbu

Splavnění Labe mezi Hradcem a Pardubicemi pro rekreační plavbu se může zdát složitým projektem, ale nemusí tomu tak být. Kdo splul Labe alespoň od jezu ve Vysoké nad Labem do Pardubic ví, že je to velmi příjemný zážitek. Ani nevíte, že plujete v těsné blízkosti dvou stotisícových měst. Je třeba se domluvit s Pardubicemi a projekt společně podpořit.

Pro splavnění bude nutno vybudovat lodní výtah na jezu ve Vysoké nad Labem a prohloubit koryto Labe pod jezem. Náklady na lodní výtah podle prvních studií nepřevyšují desítky milionů korun. Mohly by být hrazeny z rozpočtu Ředitelství vodních cest a Povodí Labe. Kotviště se nabízejí například vedle Pardubic v Kunětických sádkách s návštěvou blízkého hradu Kunětická hora, a v Hradci třeba u soutoku u areálu hradecké univerzity. Až tam bychom mohli lodí doplnout.

MUDr. Zdeněk Fink, primátor města

JUDr. Jan Holásek, LL.M.

Hradecký demokratický klub