

V Hradci Králové dne 9.6.2020

Vážený pane primátore,

dle programu jednání Rady města dne 9/6/2020 má být projednáván bod týkající se výběru správce stavby fotbalového stadionu. V médiích se v minulém týdnu dokonce objevila zpráva, že Rada města je již rozhodnuta a správcem stavby bude společnost Arcadis Czech Republic s.r.o., jež ve výběrovém řízení skončila druhá, a to i přesto, že cena 31.792.020,- Kč bez DPH, za kterou se o zakázku uchází, je čtyřikrát vyšší než cena vítězného návrhu společnosti IKO INVEST, spol. s r.o. (7.804.270,- Kč bez DPH. Považujeme za vhodné a nutné se k tomuto touto formou vyjádřit.

Uzavření smlouvy se správcem stavby je dle našeho názoru pro město nevýhodné, nevhodné a rizikové.

Pomineme-li otázku použití metody Design Build při výstavbě fotbalového stadionu, je dle našeho názoru celé výběrové řízení na správce stavby špatně připraveno a nastaveno. Velké pochybnosti vzbuzuje vymezení pozice správce stavby, která umožňuje správci stavby řadu kompetencí nezávisle na zadavateli, kdy správce stavby může mj. celou stavbu ovládat nebo zastavit, aniž by na toto rozhodnutí mohl mít zadavatel (město) jakýkoliv vliv. To považujeme za nepřijatelné a rizikové. Dalším příkladem nevhodně sjednaných podmínek je například požadované pojištění na škodu způsobenou správcem stavby.

Zásadní skutečností je dále to, že tato nabídka je jednoznačně předražená. Jak již bylo uvedeno výše, nabídka spol. Arcadis Czech Republic s.r.o. je o 300 % (sic!) dražší než vítězná nabídka. Tato nabídka zároveň představuje cca 5 % hodnoty celé zakázky, přičemž tržní standard v obdobných případech činí maximálně cca 2,5 %. Předmětná nabídka je tak nejméně dvakrát dražší, než je cena obvyklá.

Výstavba fotbalového stadionu je jako pro město zcela zásadní investiční projekt vždy projednávaným bodem na zastupitelstvu. Považujeme za absolutně nepřijatelné, že zatímco na posledním zastupitelstvu byla informace o stavu projektu v zásadě nulová a jako podklad byl přiložen v zásadě prázdný papír s tím, že otázka správce stavby je otevřená, má rada města v úmyslu a Vy jako primátor uzavřít velmi pochybnou smlouvu bez toho, aby byla tato záležitost, včetně finálního návrhu řešení ze strany vedení města, projednána zastupitelstvem.

Dovolujeme si Vás požádat, aby byla záležitost výběru správce stavby předložena na projednání zastupitelstvu města Hradec Králové. Celá záležitost by dle našeho názoru měla být znovu projednána, a to i za přítomnosti odborníků a pouze v případě následného souhlasu zastupitelstva města by mělo následovat uzavření smlouvy.

Závěrem si Vás v této souvislosti dovolujeme upozornit, že rozhodnutí o výběru správce stavby a uzavření smlouvy podléhá dle § 38 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, a dle § 159 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, povinnosti péče řádného hospodáře při správě obecního majetku. I z tohoto důvodu považujeme za vhodné v tomto případě projednat výše uvedený záměr na zastupitelstvu.

K této žádosti se kromě Hradeckého demokratického klubu připojují zastupitelské kluby politických uskupení Koalice pro Hradec, Pirátské strany a Strany zelených – Změny pro Hradec. Předsedové těchto zastupitelských klubů jsou podepsáni níže.

S pozdravem

JUDr. Jan Holásek, LL.M.

Mgr et Mgr. Pavlína Springerová, PhD

Aleš Dohnal

Ing. Anna Maclová

Ing. Adam Záruba, PhD